1. TIPO DE INFORME	
INFORME PARCIAL ☐	INFORME FINAL [X]
Cuota Número: 01	

2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO Y SU EJECUCIÓN	
Contrato No. 4162.010.26.1.3129-2025	
Nombre completo del contratista: NELSON ALONSO USURRIAGA ORTIZ	
Documento de identificación: 16.625.398	
Nombre del supervisor: EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA	
Organismo: SECRETARIA DE DEPORTE Y RECREACIÓN	
Objeto del contrato: PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES EN LA SECRETARIA DEL DEPORTE Y LA RECREACION DEL PROYECTO DENOMINADO FORTALECIMIENTO DE LA PLANIFICACION ESTRATEGICA DEL SERVICIO DEL DEPORTE, RECREACION Y LA ACTIVIDAD FISICA EN SANTIAGO DE CALI BP-26005398	
3. INFORME JURÍDICO	
Fecha de Inicio 02/sep/2025	Fecha terminación 15/sep/2025
Modificación(es) al contrato: N/A	
Suspensión: N/A	
Reanudación: N/A	
Cesión: N/A	
Terminación anticipada: N/A	

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor inicial del contrato es hasta por la suma de: CINCO MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL PESOS MCTE ($5.445.000)

Adición: N/A

Prórroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia legible de los siguientes documentos:	SI	NO
● Recibo de consignación en mi cuenta de Apoyo al Fomento de la Construcción AFC del periodo de la cuota.		X
● Recibo de consignación en mi cuenta del Fondo de Pensiones voluntarias del periodo de la cuota.		X

Información:

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a Cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$ 5.445.000	$ 5.445.000	$0	$0

Información del pago de seguridad social:

Obligación	Datos Certificación o Planilla de Pago
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	No. Planilla: 1074251375 No. PIN, Autorización, Referencia, Pago: 8822835473 Operador: SIMPLE Fecha de Pago: 12/agos/2025 Periodo de pago de la seguridad social: Agosto 2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Observaciones al informe financiero y contable: El contratista presenta Afiliación a ARL POSITIVA con riesgo 4.

5. INFORME TÉCNICO

Concepto Supervisor: Durante el desarrollo del contrato de prestación de servicios No. 4162.010.26.1.3129-2025 se pudo verificar que el contratista realizó las siguientes actividades en cumplimiento de sus obligaciones y objeto contractual:

1. Elaborar presupuestos de obras y proyectos que le sean asignados de acuerdo a necesidades de la secretaría con el fin de realizar la adecuación y/o mantenimiento de los escenario deportivos y recreativos.

- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente a la ADECUACION 0503-0004 JUEGOS INFANTILES POLIDEPORTIVO GUAYACANES II. EMPRESTITO LIC 2.

- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente ADECUACION 0610-0184 JUEGOS INFANTILES POLIDEPORTIVO FLORALIA I MULLER. EMPRESTITO LIC 2.

- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente ADECUACION 0707-0027 JUEGOS INFANTILES SIETE DE AGOSTO. EMPRESTITO LIC 2.
- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente ADECUACION 0597_0032 JUEGOS INFANTILES POLIDEPORTIVO LOS ALMENDROS. EMPRESTITO LIC 2.
- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente ADECUACION 1504-0059 UNIDAD RECREATIVA EL VALLADO. EMPRESTITO LIC 2.
- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente MURO CHOLADOS, con ficha BP: 26005399/1/01/01/39.

- El contratista realizó presupuesto de obra para el proyecto correspondiente MANTENIMIENTO DE EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE ESTADIO OLIMPICO PASCUAL GUERRERO Y UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO, BP-

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

26005399/1/01/01/15, BP-26005399/1/01/01/87, BP-26005399/1/01/01/25.

2. Elaborar y/o realizar la revisión y control de los requerimientos técnicos, anexos, formatos y demás documentos precontractuales necesarios, así como la evaluación de propuestas en los aspectos técnicos de los procesos que le sean asignados, con el fin de llevar a cabo la contratación de obras de adecuación, construcción y/o mantenimiento de escenarios deportivos y recreativos, y registrarlos adecuadamente en los expedientes digitales correspondientes a cada proyecto.

- El contratista realizó el requerimiento Técnico y el Anexos técnico, Formatos 12, 11 del proyecto de MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO Y UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO, FICHA BP-26005399/1/01/01/15, BP-26005399/1/01/01/87, BP-26005399/1/01/01/25.

- El contratista realizó el requerimiento Técnico y el Anexos técnico, Formatos 12, 11 del proyecto de ADECUACIÓN ESCENARIO AGUACATAL FICHA BP-26005399/1/01/01/10 Y MANTENIMIENTO POZO Y REPOSICIÓN BOMBA MANUELA BELTRÁN, FICHA BP-26005399/1/01/01/15.

- El contratista realizó el requerimiento Técnico y el Anexos técnico, Formatos 12, 11 del proyecto de LEGALIZACIÓN DE POZOS PROFUNDOS, FICHA BP-26005399/1/01/01/81.

3. Realizar el seguimiento a los procesos contractuales en ejecución que le sean asignados, así como la respectiva revisión y validación de ítems no previstos, de acuerdo con las necesidades técnicas del proyecto.

- El contratista realizó el seguimiento y evaluación de los proponentes del proceso del proyecto MANTENIMIENTO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO DE LOS ESCENARIOS DEPORTIVOS ESTADIO OLÍMPICO PASCUAL GUERRERO Y UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO, FICHA BP-26005399/1/01/01/15, BP-26005399/1/01/01/87, BP-26005399/1/01/01/25.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

4. Asistir a todas las reuniones y/o capacitaciones que le sean asignadas para el seguimiento de los procesos, elaboración de presupuestos, y demás actividades relacionadas con el ejercicio de sus labores o asignadas por el supervisor.

- El contratista realizó el levantamiento arquitectónico en sitio para la elaboración del presupuesto de la ADECUACIÓN MURO CHOLADOS DE LA UNIDAD DEPORTIVA JAIME APARICIO, sobre la Calle 9na exterior cholados, interior piscina, con ficha BP-26005399/1/01/01/39.

5. Realizar cualquier otra tarea a fin que le sea asignada por el Supervisor del contrato en cumplimiento del objeto del contrato.

- El contratista realizó la actualización de los siguientes códigos en la base de datos: del 010126 al 010139, precios unitarios, insumos, mano de obra para Presupuestos de Adecuación Muro Cancha de Fútbol Unidad Deportiva Jaime Aparicio para DEPENDENCIA 2025.

MEDIO DE VERIFICACION LAS EVIDENCIAS DE LO RELACIONADO SE ENCUENTRAN EN EL SIGUIENTE LINK:

https://drive.google.com/drive/folders/1_LMFfzbarS5hjN8AuKanum9U_qAvc42_

Recibo a Satisfacción de Servicios: Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN de los servicios prestados pactados en el contrato No. 4162.010.26.1.3129 de 2025.

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.

Constancia de Paz y Salvo: El contratista a la fecha del presente informe no posee a su cargo elementos devolutivos de propiedad de la DISTRITO ESPECIAL DE SANTIAGO DE CALI - SECRETARÍA DEL DEPORTE Y LA RECREACIÓN, que hayan sido entregados por este organismo para el desempeño de sus actividades. Así mismo se encuentra a Paz y Salvo con el archivo de gestión documental y el sistema de gestión documental.

Observaciones al informe técnico: Se hace entrega del informe de gestión de este contrato y del Backup.

6. RECOMENDACIONES PARA EL CONTRATISTA

No se reporta recomendaciones para el presente período.

7. FIRMAS RESPONSABLES

_____
EDGAR ALFREDO MARTINEZ BALANTA
Nombre y firma del Supervisor

_____
Nombre y firma del Apoyo a la Supervisión (Indicar cuando aplique)

Fecha de suscripción del informe de supervisión: Distrito de Santiago de Cali, 12/sep/2025

Este documento es propiedad de la Administración Central del Distrito de Santiago de Cali. Prohibida su alteración o modificación por cualquier medio, sin previa autorización del señor Alcalde.